

KINDAI KENCHIKU

August

Vol.75
2021

近代建築

8

特集 保育建築の計画と設計



GLION Awa-s Building

神戸市中央区

設計・監理 / IAO 竹田設計
施工 / 日本建設





南西側外観



遠景

設計主旨

2017年に開港150周年を迎えた神戸港の記念事業として、新たな魅力と活力ある都市・ウォーターフロントの創出に向けた新港突堤西地区再開発の地区内での計画である。当敷地の東西両隣には再開発地区全体のデザインコンセプトで「双胴船」に見立てたタワーマンションが計画されている。

ジーライオングループは高級輸入車販売を中心に多種多様な事業を展開している神戸の企業であり、1986年の創業から急成長し続けている。その勢いのあるジーライオングループの新社ビルは、再開発地区の「双胴船」の船首部分となり、神戸港から波を切

り、大海原へ航海する様をジーライオングループの勢いと重ね合わせデザインした。オフィスは神戸港で最も美しい風景であるポートアイランドからメリケンパーク・ハーバーランド方面を望む南・西面に大きく開口を設けている。室内環境に特に影響を与える西日に対しては、欧州では多くの建物に採用されている外付けブラインドを設けて、太陽光追尾により自動で開閉させオフィス内環境の向上に寄与している。また、各階に設けた水平方向の伸びやかな庇は日除けの他、単調になりがちなオフィスビルのファサードに陰影をつくり深みのある表情にするとともに、勢いよく大海原を航海する船の船首が

くる弧を描く波・船首波を表現したデザインとした。船首波をイメージした庇は夜間にライトアップされ、神戸港の新たな風景のひとつとなっている。

ジーライオングループが今後も勢いよく航海し、これまで以上に成長し続けることを願う。

(多々良洋介/IAO竹田設計)



多々良 洋介……たたら ようすけ
1977年神戸市生まれ。1996年兵庫工業高等学校建築科卒業、同年神戸市内の設計事務所入社。2011年IAO竹田設計入社。現在、同社大阪第一事務所部長



オフィスエントランスホール



10階エレベーターホール

BMW・MINIショールーム コンセプト

新港突堤西地区再開発の街区計画においては2階のデッキレベルが人の流れの中心である。そこで、デッキに面する2階の入口付近に「ブランド」、「人」、「街（神戸）」の交流を誘発する場としてブランディングエリアを計画した。このエリアには、プロダクトの歴史を伝えるクラシックカーの展示スペース、クルマや街に関わる本を読みながらくつろぐことができるラウンジを設けている。人々がBMWフィロソフィーに触れ合う場所であるとともに、気軽に立ち寄れる広場のような、パブリックな場所を目指した。

ブランディングエリアを中心にBMWとMINIのショールームを計画し、街からショールームまでの緩やかな人の流れを意図した。街とブランドをつなぎ合わせるショールームの新しい試みである。（田村慎吾／東西建築サービス）



田村 慎吾……たむらしんご
1979年大阪府生まれ。神戸芸術工科大学環境デザイン学科卒業。現在、東西建築サービス設計監理部 主任技師



上/2階ブランディングエリア 左下/1階BMWショールーム 右下/3階MINIショールーム*

ジーライオングループ本社内装計画

ジーライオングループ企業が集約される9・10階オフィスメインフロアの内装デザイン・設計を担当した。「ONE COMPANY」というコンセプトを掲げ、ジーライオングループ各社が集まり、パラダイムシフトが起きる空間を目指して作り上げている。環境が変わることで、そこで働く人の意識が変わり、より

強固な組織として会社を変えていけるようプロジェクトに取り組んだ。

10階オフィスのエントランスのデザインは、ジーライオンマインドで神戸から世界へと発信できる力強さを表現している。将来を見越し、様々な場所で働くことができるフレキシブルスペースも設けた。また来客動線や会議室はセキュリティレベルを上げて、安心し

て来客いただけるよう計画した。

（西谷久伸／ヴィス）



西谷 久伸……にしたに ひさのぶ
1983年大阪生まれ。2011年ヴィス入社。現在、同社デザイナーズオフィス事業部プロジェクトマネージャー



左上/10階エントランス* 中上/フレキシブルスペース* 左下/10階会議室* 中下/9階事務室* 右/10階オフィス内廊下*

施工計画

本計画は神戸の新港突堤西地区再開発区域内において鉄骨造の地上10階建てのオフィスビルの計画であり、デザインや仕上げ共に非常に施工難易度が高い建物であった。また、再開発地区内では本建物以外にタワーマンションや文化施設など5棟の建物やそれらの建物を接続するペDESTリアンデッキなどの工事が同時進行で進み、毎月各工事の施工者が集まり工事進捗等の打合せを行うなど、通常の工事とは異なる調整も多くあった。基礎工事においては、地中障害が発生し撤去に時間を費やしたが、工程を何度も見直し、

工期内に引渡しできるよう基礎工事・鉄骨工事と躯体工事を進めた。

外壁には曲線でデザインされたPCaの庇や天然石打込のPCaカーテンウォール、アルミカーテンウォールなど様々な仕上げがあり、納まりや施工調整などが苦労した部分であった。船の船首をイメージされている建物は壮大で、夜間ライトアップされた外観は神戸にふさわしいイメージとなっており、非常に感銘を受けた。

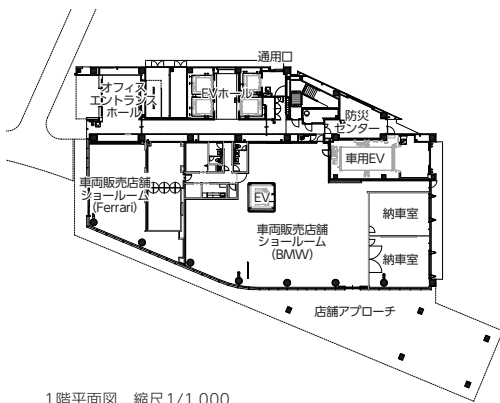
地中障害撤去など予期せぬ工事も発生したが、遅延なく工期内で完成できたこともあり、引渡しの際は施主を始め皆が笑顔であったこ

とが印象に残っている。このような達成感がある建物は数少ない。

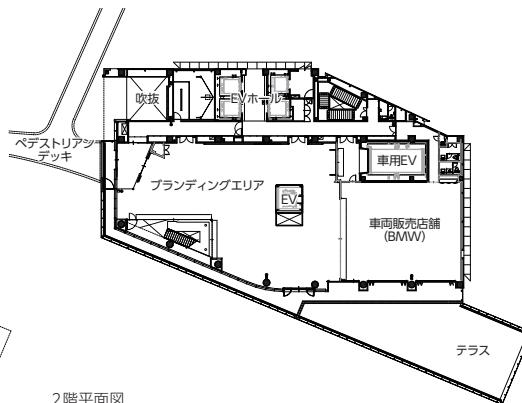
今回、このプロジェクトに関わった事は現場監督としての自信にもなり、非常に良い経験になったと感じている。(高垣充彦/日本建設)



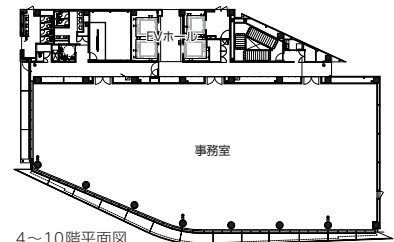
高垣 充彦……たかがき みつひこ
1976年和歌山県生まれ。1995年和歌山工業高等学校建築科卒業、同年高野建設入社。2006年日本建設入社。現在、同社大阪支店工務部工事課作業所長



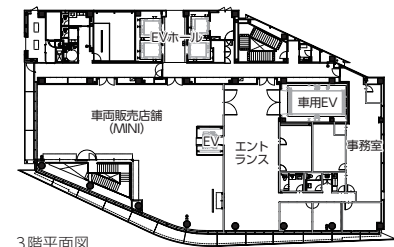
1階平面図 縮尺1/1,000



2階平面図



4~10階平面図



3階平面図

GLION Awa-s BuildingG データ

所在地 神戸市中央区新港町11-1

主要用途 事務所、物販店舗、展示場

建築主 合同会社デカンショライオン

設計・監理 IAO竹田設計

担当/統括：多々良洋介 建築：多々良洋介、佐山義明、築田良 設備：富原慶一 構造：篠原昌寿(フレームワークス) 品質管理：前田和則

1~3階 BMW・MINI店舗内装設計・監理

東西建築サービス

担当/竹内修理、北岡伸一、田村慎吾、奥 健太郎

1階 Ferrari店舗内装設計・監理

スタンツァ 担当/坂井信彦

ピーイー設計 担当/姜 雅忠、山田可奈

9・10階 ジーライオングループ本社内装設計・監理

ヴィス

担当/西谷久伸、繁田大夢、中居哲平、川崎茉弥、宮本和樹、平井里佳

施工 日本建設

担当/西萩 隆、高垣充彦、松村光庸、北学、井戸口卓也、岩室祐吉、榎田雅行、西 達宏、吉川龍吾、杉本由美子、小田有紀

設計期間 2018年1月~2019年9月

工事期間 2019年9月~2021年6月

【建築概要】

敷地面積 2,976.54㎡

建築面積 1,251.33㎡

延床面積 11,369.17㎡

建ぺい率 42.04% (許容60%)

容積率 363.09% (許容500%)

構造規模 S造 地上10階

最高高さ 51.20m

軒高 47.60m

階高 5.8m、5.3m、4.9m、4.4m、4.3m、4.2m

天井高さ 事務所：3.0m、2.8m

店舗：4.2m、4.0m、3.5m

主なスパン 19.2m×6.4m

道路幅員 南側21.80m

駐車台数 32台

地域地区 商業地域、防火地域

【設備概要】

電気設備 受電方式/高圧6.6kVキュービクル 変圧器容量/動力500kVA×3、電灯300kVA×3、スコット30kVA×1 予備電源/ディーゼル式自家発電機225kVA

空調設備 空調方式/室外機：空冷パッケージエアコン(ビルマルチ方式) 熱源/電気

換気設備 機械換気：全熱交換機による第一種機械換気方式(24時間換気対応)、天井扇による第三種機械換気方式

衛生設備 給水/直結増圧式給水方式 給湯/小型電気温水器方式 排水/屋外分流方式(汚水・雨水)、屋内分流方式(汚水・雑排水)

防災設備 消火/スプリンクラー設備、連結送水管、消火器、誘導灯、自動火災報知設備 排煙/機械、自然

昇降機 事務所：乗用3基、非常用1基 店舗：乗用1基、車用1基

特殊設備 外付けブラインド(太陽光追尾自動開閉)

【主な外部仕上げ】

屋上 塗膜防水

外壁 天然石打込PCa板、ECP板 光触媒塗装

外構 天然石舗装、インターロッキングブロック舗装

建具 アルミ製建具

【主な内部仕上げ】

事務室 床/タイルカーペット 壁/クロス 天井/システム天井

撮影/近代建築社(清水向山)

*撮影/古川泰造(フォト・アトリエ・F)



上/1階フェラーリショールーム内観 下/外観ディテール

協力会社

電気設備工事	西部電気建設
機械設備工事	日本ファシリオ
鉄骨工事	出雲テック
組積木工事	セルドム・シントー
製作金物工事	サンメタル
金属工事	森田金属
PCカーテンウォール工事	高橋カーテンウォール工業
アルミ製建具工事	豊明
シャッター工事	三和シャッター工業
押出成型セメント板	アイカテック建材
押出成形セメント板	ノザワ
塗装工事	アルク
内装・断熱・システム天井工事	東邦商会
外構工事	大成ロテック